ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 431**

23 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχής του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 183 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 25 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

5. Το υπ' αριθμ. 248 σχ.205/27.1.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

6. Τα υπ' αριθμ. 12/2004 και 17/2004 πρακτικά της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Ν.Ε.Χ.Ω.Π.) του Υπουργείου Γεωργίας.

7. Τα υπ' αριθμ. 421/6.2.2004 και 451/6.2.2004 έγγραφα του Δασαρχείου Τρικάλων.

8. Τα Α.Π. 901/9.2.2004 και Α.Π. 1389/3.3.2004 έγγραφα της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αριθμ. 76/26.1.2004 και 112/30.1.2004 έγγραφα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας του ΥΠΠΟ.

10. Τα υπ' αριθμ. 785/10.3.2004 και 163 (262, 317)/10.2.2004 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Τρικάλων.

11. Τα υπ' αριθμ. ΤΒ/Φ1.55/67/2.2.2004 και ΤΒ/Φ1.55/83/2.2.2004 έγγραφα του Τμήματος Ορυκτού Πλούτου και Βιομηχανίας της Ν.Α. Τρικάλων.

12. Τις υπ' αριθμ. 225/1999, 390/2003 και 391/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Τρικκαίων.

13. Την υπ' αριθμ. 73/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Την υπ' αριθμ. 60/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχής του Δήμου Τρικκαίων (ν.Τρικάλων) που καθορίστηκε με το από 16.6.1990 π.δ/γμα (Δ΄363) και ειδικότερα στις περιοχές «Βαρκό Κόκκινου Πύργου» που εμπίπτει στη περιοχή με στοιχείο 3 και «Κηπάκι» που εμπίπτει στις περιοχές με στοιχεία 3 και 1β με τον καθορισμό νέων περιοχών (δύο) με στοιχείο 4 κατάλληλων για οικιστικά προγράμματα Τσιγ-

γάνων, όπως φαίνονται με ρόζ χρώμα και με στοιχείο 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 10457/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Στις παραπάνω περιοχές μέχρι την έγκριση του στεγαστικού προγράμματος επιτρέπεται:

- η χρήση κατοικίας
- ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: τέσσερα (4) στρέμματα
- Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

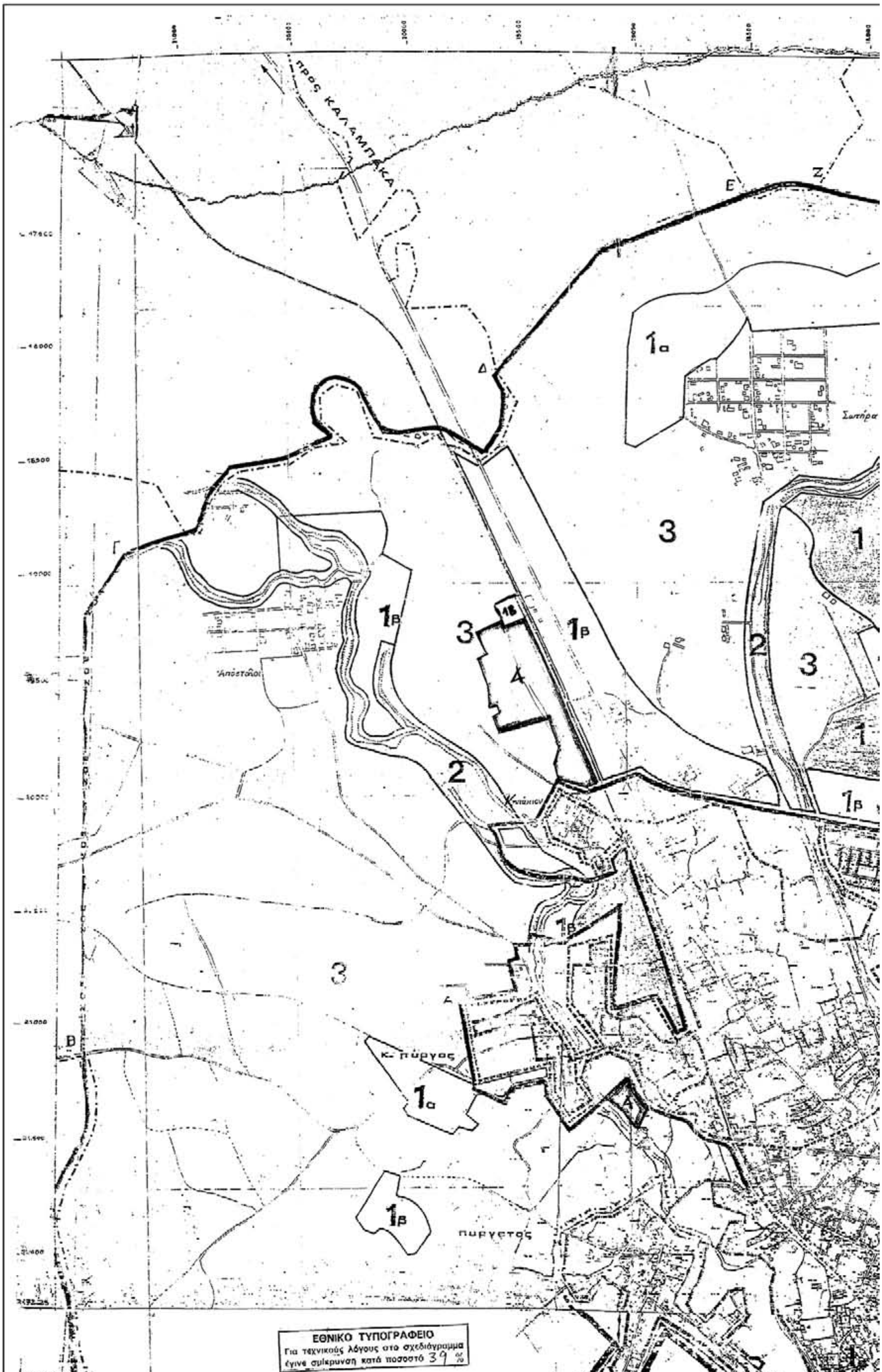
Αθήνα, 13 Απριλίου 2006

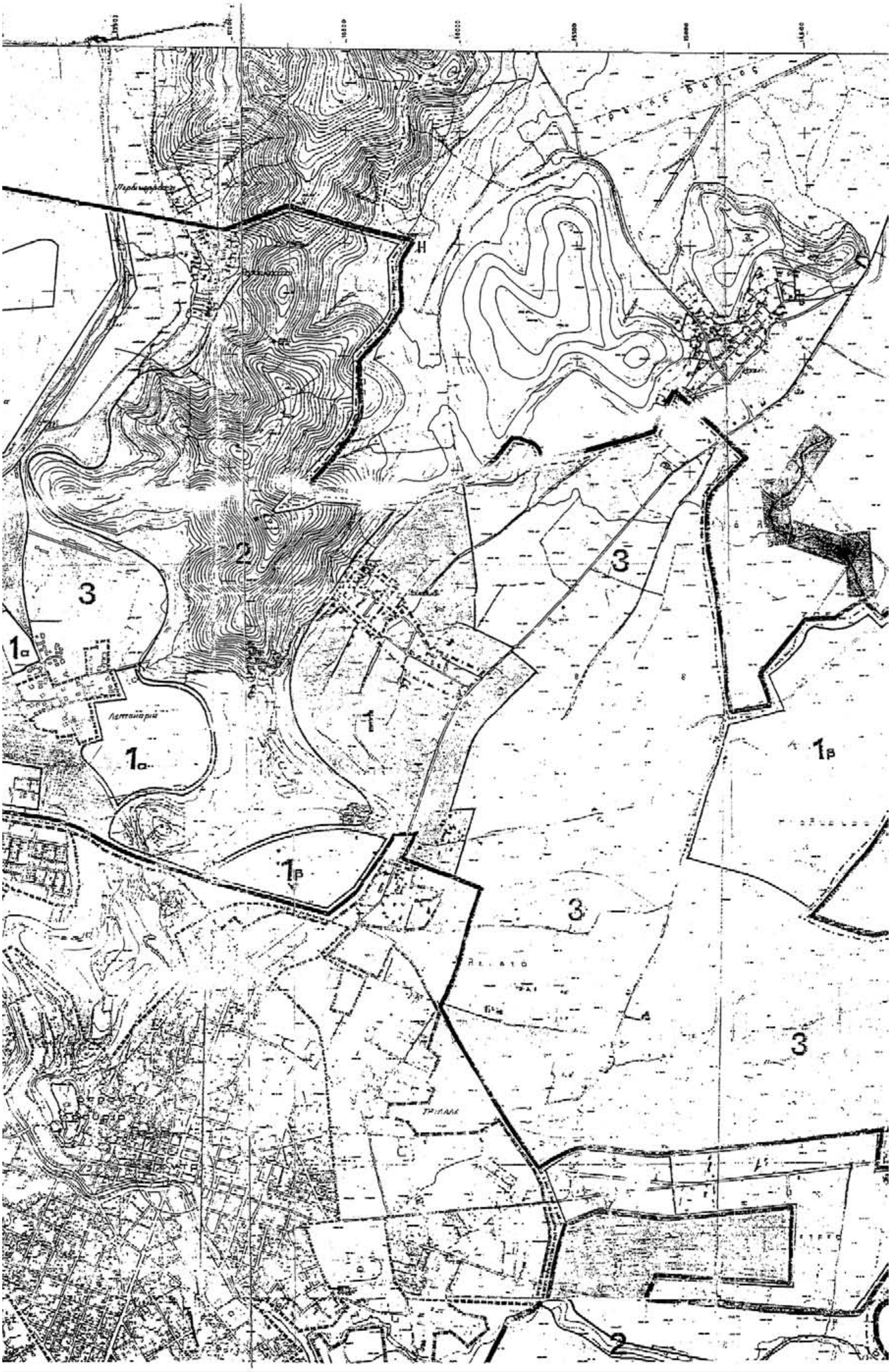
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

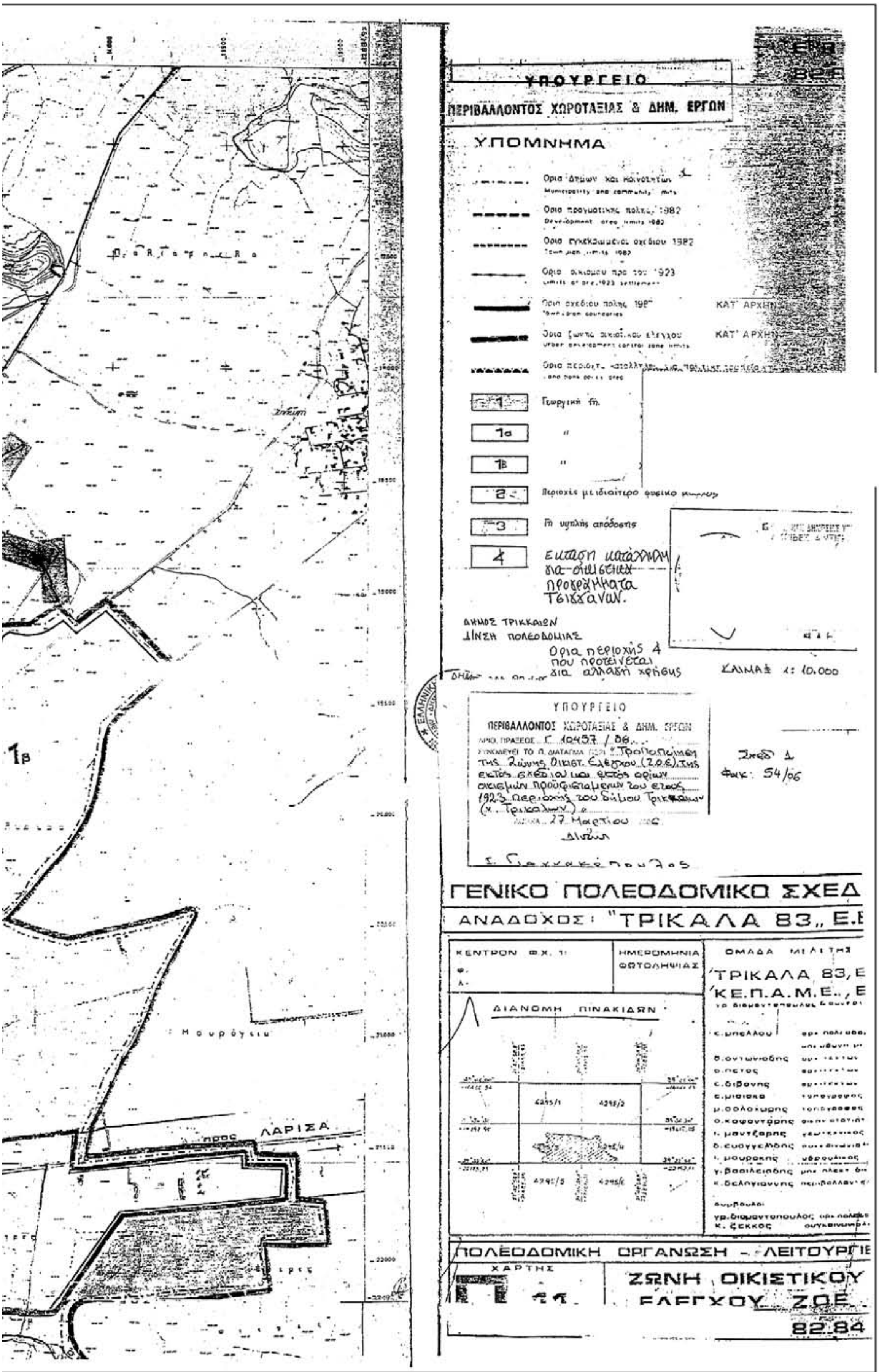
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


προς ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
1α
Σωτήρα
3
1
2
1β
4
Απόστολοι
Κ. Πύργος
Πυργετός
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



2
3
1α
1α
1
1β
3
1β
3
3
2


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια προγματικής πόλης 1982
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Ορια οικισμού προ του 1923
KAT' APXHN
Γεωργική γη
1α
1β
Περιοχές μειδιαίτερο φυσικό κάλλος
Γη υψηλής απόδοσης
4
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ορια περιοχής 4 που προτείνεται δια αλλαγή χρήσεως
ΚΛΙΜΑΞ 1: 10.000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Σχεδ. 1
Φακ: 54/06
27 Μαρτίου
Διεύθ.
1β
Μουρόγειο
ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: "ΤΡΙΚΑΛΑ 83" Ε.
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΡΙΚΑΛΑ 83, Ε
ΚΕ.Π.Α.Μ.Ε., Ε
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕ
ΧΑΡΤΗΣ
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΖΟΕ
82.84

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6989/413 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση προς την από 14.10.2004 Απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Υπόθεση Ασημομύτη κατά Ελλάδος).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) και ν.2240/1994 (ΦΕΚ153Α΄/1994).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769Β/13.6.2003, ΦΕΚ 680 Β/20.5.2005) και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του αρ. 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (02 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002).

5. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 3909/6.4.2005 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 159 και 160.

8. Οι υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 95/06/2.2.2006 και 1953/121/9.2.2006 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Υπηρεσίας μας.

9. Την από 14.10.2004 Απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Υπόθεση Ασημομύτη κατά Ελλάδος).

10. Την από 9.2.2006/συνεδρία 4/πράξη 1 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

11. Την με αριθμό 553/2005 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου.

12. Την υπ' αριθμ. 141/1986 εγκύκλιο του Νομικού Τμήματος της Δ/νσης Καν/κών Ρυθμίσεων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα παρακάτω:

1. Την άρση της δέσμευσης της φερόμενης ιδιοκτησίας Ασημομύτη στο Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου σε συμμόρφωση στην από 14.10.2004 Απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Υπόθεση Ασημομύτη κατά Ελλάδος), όπως αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο χρωματισμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Διονυσίου Αραβαντινού σε κλ. 1: 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Τον αποχαρακτηρισμό της φερόμενης ιδιοκτησίας Ασημομύτη στο Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου από χώρο παιδικού σταθμού και το χαρακτηρισμό αυτής σε οικοδομήσιμο χώρο με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το χρωματισμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Διονυσίου Αραβαντινού σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Την έγκριση της δόμησης της φερόμενης ιδιοκτησίας Ασημομύτη στο Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες χρήσεις γης στην περιοχή.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

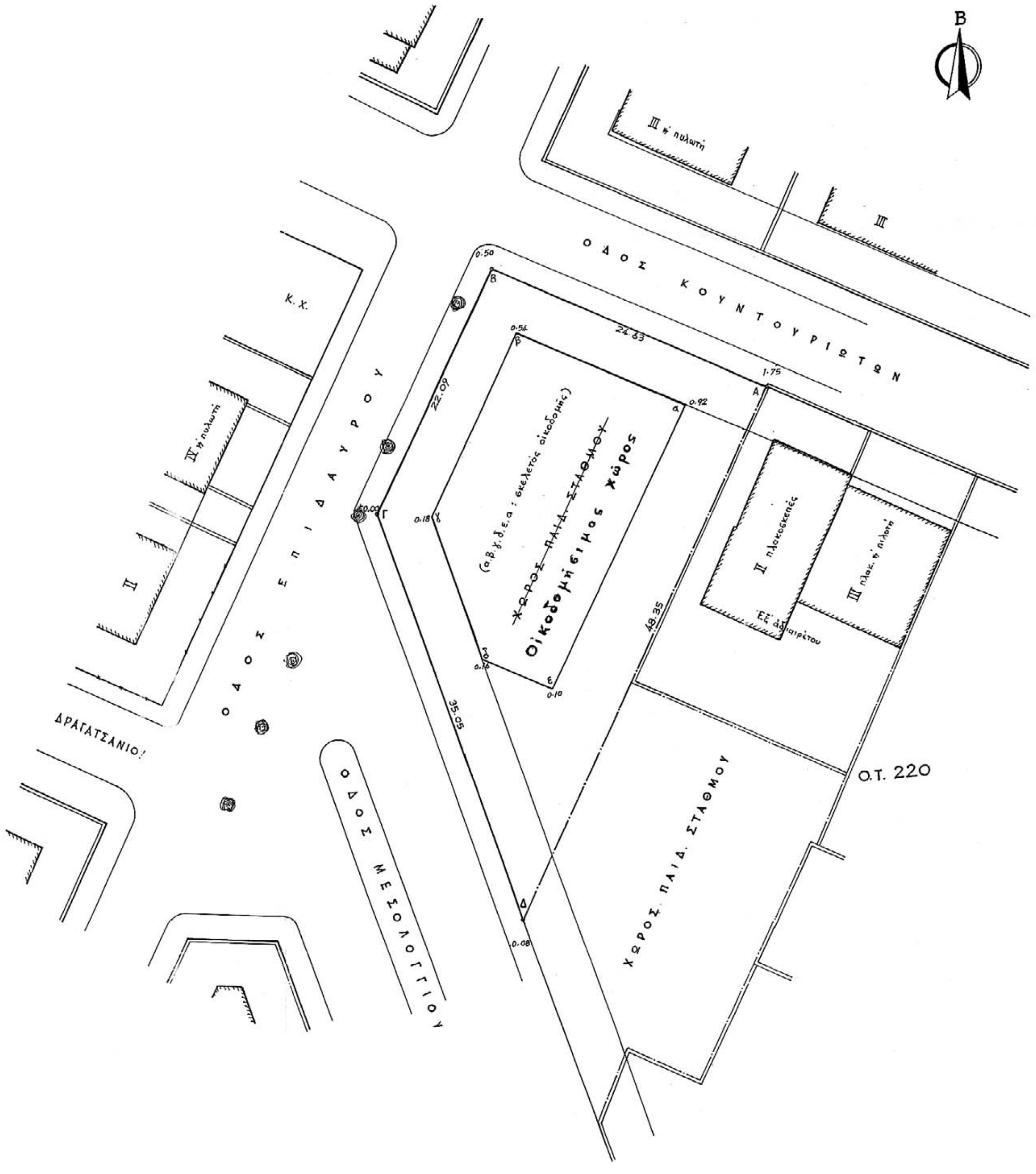
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το Τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

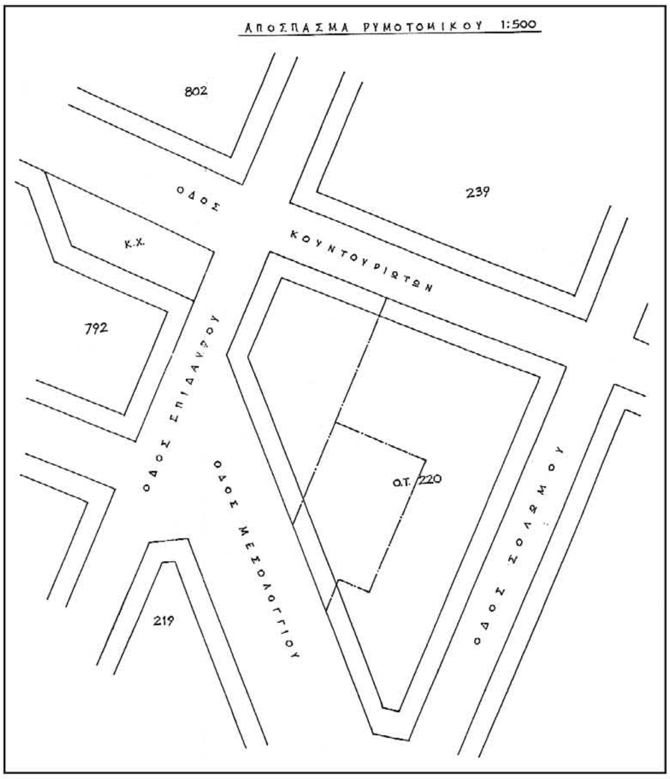
Οἰκόπεδο μὲ στοιχεῖα: Α.Β.Γ.Δ.Α = 873,68 μ²

Ἰσχύουσα ρυμοτομία

Κρασπεδόρειθρα

Εὐκάλυπτοι μεγάλης ἡλικίας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτ. 12-1-31 (ΦΕΚ 9Α'/31) κ' 27-12-56 (ΦΕΚ 1Α/57)

ΦΕΚ 71 Δ' '89 κ' ΦΕΚ 728 Δ' /'89

Τροποποιήσεις με Απόφαση Νομάρχη: 13-8-'86 κ' υπ' αρ. 42236/Π 1128/ 30-3-'92. (ΦΕΚ 355 Δ'/'92)

Ε = 400 μ², Πρ. = 15 μ. Κάλ = 40%

Σ.Δ: 0-400 μ² = 1.10, 400-600 = 1.00, 600 κ' άνω = 0.9

Η = κατά ΓΟΚ '85, Πρασιές = 4 μ.

Απόσταση Δ: κατά ΓΟΚ, σύστ: πρώην Π.Ε.

ΦΕΚ 35Δ/89 αναθ. με ΦΕΚ 728Δ/89

παρεκκλιση προ 18/1/73

εμβ: 110 μ²

πρόσ: 6μ.

χρήση γης: Αμιγής κατοικία ΦΕΚ 728Δ/89

κατ' εξαίρεση επιτρέπονται γραφεία κ καταστήματα μέχρι 25% του Σ.Δ. και όχι μεγαλύτερα των 80 τ.μ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμό ....φύλλο του τεύχους Δ' της Εφημερίδαςτης Κυβέρνησης της............	Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ.: 6989 / 413 / 23-03-2005 απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά στην : **"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση προς την από 14-10-2004 Απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Υπόθεση Ασημομύτη κατά Ελλάδας)"**

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 220, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 28/4/06

Αθήνα, 23-03-2005
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

04004312305060008